



PROPOSTA DE LOCAÇÃO:

Data da Proposta: ___/___/___
Endereço do Imóvel: _____
Proprietário: _____

LOCATÁRIO – DADOS PESSOAIS DO SOCIO MAJORITARIO:

Nome: _____ Data de Nasc.: ___/___/___
Ident. N°: _____ Org. Exp.: _____ Data de Emissão: ___/___/___
C.P.F/CNPJ.: _____ Estado Civil: _____
Nome do Conjuge: _____
Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____
Filiação: _____
Endereço que reside atualmente: _____
Quanto tempo? _____ Paga aluguel? _____ Em hipótese negativa, cite o motivo: _____
Tel: _____

DADOS PROFISSIONAIS:

Empresa na qual trabalha: _____
Endereço: _____
Tel: _____ Admissão: ___/___/___ Profissão: _____
Retirada mensal R\$ _____ Possui outros rendimentos: _____
Em caso de afirmativo, cite o ramo e retirada: _____

DADOS DO CÔNJUGE:

Nome: _____ Data de Nasc.: ___/___/___
Trabalha? _____ Empresa: _____
Data de admissão: ___/___/___ Endereço: _____
Tel.: _____ Função: _____ Salário: _____
RG: _____ Org. Exp.: _____ C.P.F.: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS, COMERCIAIS E PESSOAIS:

Possui conta bancária? _____ Qual (s) banco (s) _____
Já comprou a crédito? _____ Cite um estabelecimento: _____
Possui cartão de crédito? _____ Qual (s): _____
Duas referências pessoais com telefone: _____





PATRIMÔNIO:

Possui imóveis ? _____ Em hipótese afirmativa, cite: _____
Já tem escritura definida ? _____ Imposto Predial em seu nome ? _____
Quantas pessoas ocuparão o imóvel pretendido ? _____ Grau de Parentesco _____
Qual tabelião que possui firma ? _____
Prazo de Locação: ___ anos a começar em ____/____/_____
Aluguel: R\$ _____, _____ Índice _____ 50% Honorários Advocáticos: R\$ _____

FIADOR DADOS PESSOAIS:

Nome: _____ Data de Nasc.: ____/____/_____
C.P.F.: _____ Estado Civil: _____
Ident. nº _____ Org. Exp.: _____ Data de Emissão _____
Nome do Conjuge: _____
Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____
Filiação: _____
Endereço que reside atualmente: _____
Quanto tempo ? _____ Paga aluguel ? _____
Em hipótese negativa, cite o motivo: _____
Possui telefone ? _____

DADOS PROFISSIONAIS:

Empresa na qual trabalha: _____
Endereço: _____
Tel: _____ Admissão: ____/____/____ Profissão: _____
Retirada mensal: R\$ _____ Possui outros rendimentos: _____
Em caso afirmativo, cite ramo e retirada: _____

DADOS DO CÔNJUGE:

Nome: _____ Data de Nasc.: ____/____/_____
Trabalha ? _____ Empresa: _____
Data de Admissão: ____/____/____ Endereço _____
Tel: _____ Função: _____
Retirada mensal: R\$ _____
RG: _____ Org. Exp.: _____ C.P.F.: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS, COMERCIAIS E PESSOAIS:

Possui conta bancária ? _____ Qual (s) banco (s) ? _____
Já comprou a crédito ? _____ Cite um estabelecimento: _____
Possui cartão de crédito ? _____ Qual (s) ? _____
Duas referências pessoais com telefone: _____





PATRIMÔNIO:

Possui imóveis? _____ Em hipótese afirmativa, cite-os: _____
Já tem escritura definitiva? _____ Imposto predial está em seu nome? _____

PESSOA JURÍDICA

Nome empresarial: _____

CNPJ: _____ Insc.Estadual _____ Insc.Municipal _____

Endereço: _____

Telefone: _____ Nire Junta Comercial _____

Telefones _____ CNAE _____

Data da última alteração contratual: _____

Sócios administradores – Nome e CPF:

Referência Bancárias : _____

Referência Comercial: _____

PROPONENTE

FIADOR (A)

Obs: Confidencial Imobiliária, após recebimento de toda a documentação, terá um prazo de até 72:00 horas para verificação da mesma com aceitação ou recusa da locação, reservando-se o direito de não informa os motivos da recusa da proposta. De pleno acordo assino a presente proposta.

A Confidencial Imobiliária, não efetuada diretamente as pesquisas cadastrais, sendo toda a pesquisa cadastral para concessão da locação, efetuada por advogado designado pela administradora para tanto, devendo o proponente arcar com os seus custos de honorários, o que desde já concorda, não se opondo a essa despesa e indicação.

Declaro a veracidade das informações fornecidas neste formulário, e nos documentos apresentados, e desde já autorizo a verificação dos dados, estando ciente das cominações legais por prestar informações iverídicas.

PROPONENTE

Rio de Janeiro, _____ / _____ / _____.

Rua Montevidéu n. ° 1.318 - Loja - Penha - RJ
Telefones: (21) 2260-8039 - 2260-3683 - 2270-8848
Email: confidencial@ccmimoveis.com.br





**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS E HONORÁRIOS
ADVOGATÍCIOS**

Pelo presente instrumento particular de locação de serviços e, estabelecimentos de honorários advocatícios, _____

_____, inscrito na O. A. B ./ RJ sob o nº _____
_____, com _____ escritório na _____

convencionam e contratam entre si o seguinte:

1º O advogado contratado, obriga-se a prestar seus serviços profissionais no exame de documentos exigíveis para efetivar a locação do imóvel situado à _____, bem como se necessário for, requerer a expedição de certidões junto às entidades competentes para a complementação e elaboração do contrato da aludida locação.

2º Em remuneração desses serviços, o advogado receberá do Contratante a importância de R\$ _____, _____ (_____). Os quais serão pagos no ato da prestação dos serviços avançados após a devida sindicância e aprovação.

3º O contratante concorrerá com o pagamento das custas que forem necessárias para a expedição de documentos exigíveis na aprovação da proposta de locação.

4º As partes contratantes elegem o fórum desta cidade para dirimir eventuais dúvidas surgidas do presente instrumento particulares.

5º A desistência por parte do contratante, a não aprovação da ficha cadastral ou qualquer irregularidade na documentação não haverá devolução da quantia paga para a sindicância. Para firmeza e, como prova de assim haverem contratado, assinam o presente instrumento particular em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 201 ____.

ADVOGADO CONTRATADO

CONTRATANTE

